

Crecimiento Urbano y Cambio Social. En Valledupar 1950 – 2000

Luis Guillermo Fernández
Carrera de Sociología
Universidad Popular del Cesar
Valledupar

Resumen

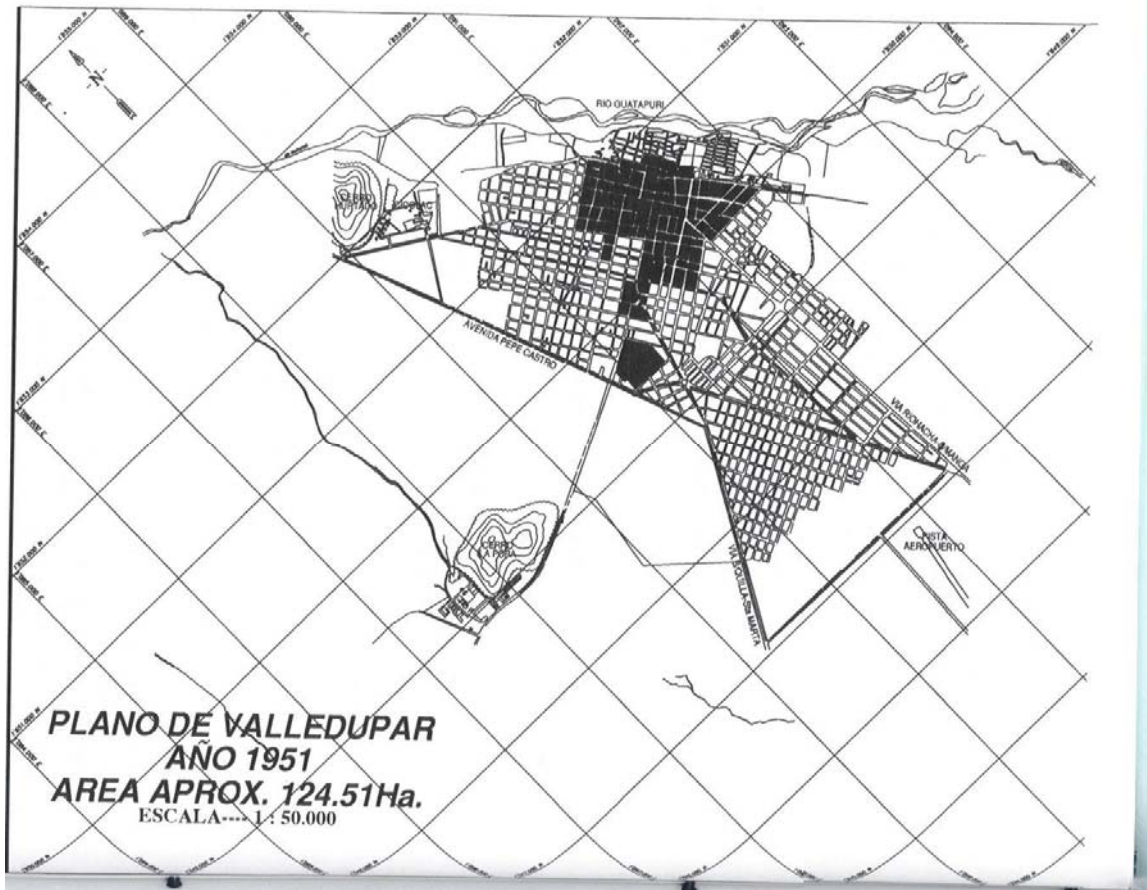
Este trabajo es una investigación en curso que se desarrolla desde la Sociología urbana, específicamente desde el enfoque ecológico para el análisis urbano, concepto desarrollado por la Escuela de Chicago. Con este enfoque se pretende hacer un breve análisis del crecimiento urbano en la ciudad de Valledupar, analizando el crecimiento de la población, la migración y otros factores que inciden en el crecimiento.

Palabras claves: Crecimiento urbano, población, migración, Valledupar

Abstract

This work is specifically an investigation in course that is developed from the urban Sociology, from the ecological focus for the urban analysis, concept developed by the School of Chicago. With this focus it is sought to make a brief analysis of the urban growth in the city of Valledupar, analyzing the population's growth, the migration and other factors that impact in the growth.

Key words: urban Growth, population, migration, Valledupar



El estudio de las ciudades en el caribe colombiano requiere de mayores aproximaciones teóricas, que atienda e involucre distintas disciplinas, explore la transdisciplinariedad, se arriesgue a romper paradigmas en desuso e incorpore lo propio y lo particular.¹ El crecimiento urbano que ha experimentado la ciudad de Valledupar es el resultado de una serie de procesos sociales, económicos y políticos que incidieron en su desarrollo actual. Este proceso analizado sociológicamente nos permite entender los elementos de cambio rural a urbano, mostrándonos que:

¹ El Heraldo. Barranquilla Lecturas Dominicales, p3. 20 de Junio de 2004.

El establecimiento permanente de una colectividad humana densa y suficientemente heterogénea, asegura la aparición de un nuevo tipo de cultura, caracterizada por el paso de las relaciones primarias a las secundarias, la segmentación de los “roles”, el anonimato. El aislamiento, las relaciones instrumentales, la ausencia de control social directo, la diversidad y la fugacidad de los enrolamientos sociales, el relajamiento de los lazos familiares y la concurrencia individualista.

Este contexto sociocultural es el que, en definitiva, explica la aparición de nuevas formas de comportamiento humano.²

Cuando abordo el tema del crecimiento de la ciudad en Sociología urbana, hago referencia a un concepto:

*“El concepto de ecología, que es un termino tomado de las ciencias naturales, que se refiere al estudio de la adaptación de las plantas o animales a su medio. En la naturaleza, los organismos tienden a distribuirse en forma sistemática por el terreno, de modo que se alcanza un equilibrio entre diferentes especies. La Escuela de Chicago creía que la localización de las grandes poblaciones urbanas y la distribución de los diferentes tipos de barrios dentro de ellas puede entenderse en función de principios similares”.*³

Es decir: “ las ciudades no crecen al azar, sino como respuesta a las ventajas que ofrece el entorno. Por ejemplo, las grandes áreas urbanas de las sociedades modernas suelen desarrollarse a las orillas de los ríos, en llanuras fértiles o en la intersección de rutas comerciales o de ferrocarriles”.⁴

En el caso de Valledupar , esta se ha ubicado en las márgenes del río llamado Guatapurí, que provee de agua a la ciudad, además de otros beneficios.

Otro fenómeno que se presenta en las ciudades, es el de la diferencia de estratos sociales. Es decir el hecho de que existan pobres, medios, y ricos. Para entender el fenómeno de la estratificación, al respecto nos dice:

Park: “ Una vez que se establece una ciudad, parece que hay un mecanismo de selección que, escoge infaliblemente del total de la población a los individuos más apropiados para vivir en determinada región o entorno”.⁵

*Lo que conlleva a que: “Las ciudades se ordenen en **áreas naturales** mediante procesos de competición, invasión y sucesión, que se dan en biología. Si observamos*

² Manuel Castells, Problemas de Investigación en Sociología Urbana, Siglo XXI. México, 2001.

³Anthony Giddens. Sociología, Ciencias Sociales. (Alianza Editorial, 1997). p601.

⁴ Ibid.

⁵ Ibid

la ecología de un lago en un entorno natural, encontramos que la competencia entre diversas especies de peces, insectos y otros organismos opera hasta que se llega a una distribución bastante estable entre ellos. Este equilibrio se altera si nuevas especies “invaden” el lago, es decir tratan de establecerse en él. Algunos de los organismos que proliferan en el área central de este enclave son desplazados para sufrir una existencia más precaria en sus márgenes. Las especies invasoras les suceden en esa zona central.

Así mismo, “ Se desarrollan diferentes barrios por medio de ajustes introducidos por los habitantes a medida que luchan por ganarse la vida. Una ciudad puede describirse como un mapa de áreas con rasgos característicos y opuestos”.⁶

Mapa de áreas en las cuales “ las industrias se concentran en los lugares adecuados para las materias primas que precisan, cerca de las líneas de abastecimiento. La población se congrega alrededor de estos lugares de trabajo que, cuando aumenta el número de habitantes de la ciudad, se diversifican progresivamente. El valor de los terrenos y los impuestos sobre la propiedad aumentan, haciendo difícil que las familias puedan seguir viviendo en el barrio central, excepto en condiciones de hacinamiento o en casas de mal estado con bajos alquileres”.⁷

*En Valledupar se observa por ejemplo que, “el precio de la tierra, dentro del perímetro urbano, ha tenido una marcada tendencia de valorización. En 1951 los predios comprendidos en 108 hectáreas estaban avaluados en \$ 4.238.990. Ya en 1969, los predios ocupan 616 hectáreas con un costo aproximado de \$ 384.458.861”.*⁸

Es decir en sólo 18 años el valor de las 108 hectáreas del año 1951, se multiplicó por 90 veces su valor en el año del 1969.

Se puede considerar “que las ciudades forman anillos concéntricos, divididos en segmentos. En el interior se encuentra en **centro de la ciudad**, una mezcla de grandes espacios prósperos y de casas particulares en decadencia. Más allá se encuentran los barrios establecidos desde hace tiempo, que alojan a trabajadores manuales con empleos estables. Aun más allá se encuentran las zonas periféricas en las que suelen vivir grupos con mayores ingresos. Dentro de los segmentos de los anillos concéntricos se producen procesos de invasión y sucesión”.⁹

⁶ Ibid. p 601 - 602.

⁷ Ibid.

⁸ IGAC: Plan Piloto de Desarrollo Urbano de Valledupar 1969. p116. Bogotá.

⁹ Anthony Giddens. Sociología, Ciencias Sociales. (Alianza Editorial, 1997). p 602

En Valledupar, para la fecha del 67 hasta el 70, los precios de la tierra van decreciendo al alejarse del centro hasta alcanzar su mínimo valor en el sur de la ciudad, específicamente en el barrio Monte Azul. . Y su valor aumenta al dirigirse al centro de la misma.¹⁰

El crecimiento de la ciudad, permite apreciar no sólo cambios en su estructura, si no también cambios en la cantidad de población que esta posee. Al respecto nos dice Walner en respuesta a la pregunta de por que crecen las ciudades, afirmando lo siguiente:

*“El aumento demográfico de la (gran) ciudad es debido a: las migraciones, en los países en vía de desarrollo, el abandono precipitado e indiscriminado del campo, a la incorporación de municipios limítrofes, o la erección de las ciudades satélites, que se hallan vinculadas funcionalmente a las grandes ciudades”.*¹¹

En Colombia “el **crecimiento** de los centros metropolitanos se ha hecho a costa de los centros menores y de la anexión natural de los municipios vecinos que han entrado a formar parte del área metropolitana”.¹²

*“El proceso de urbanización según **Kingsley Davis**, por el cual la población de un país se concentra en áreas urbanas, lo pronostica de la manera siguiente: Más de la mitad de la población del mundo vivirá probablemente en ciudades de 100.000 habitantes o más, a mediados de 1990. En Valledupar, el proceso descrito parece cumplirse inexorablemente debido a las fuerzas expulsivas del campo, las pseudo atractivas de la ciudad y el fenómeno de la migración regional constante.*

Según un trabajo realizado por el Plan Piloto de Desarrollo urbano en el año 1969, este nos muestra que:

En una **extensión** aproximada de 42 hectáreas, la ciudad de Valledupar en 1940 tenía una población de 4.254 habitantes. Para 1951, la ciudad ocupaba 108 hectáreas para una población de 9.011 habitantes y en 1969 18 años después, la superficie total urbana tiene una extensión de 616 hectáreas y una población de 79.800 habitantes”.¹³

Aquí se expresa según un estudio del Dane del año de 1973. Describiendo esta situación así:

¹⁰ Véase Gráfica Precios de la Tierra: “Con el procedimiento de nivelación de precios, reglamentado por el plan Cuatrienal de Catastro (1967 - 70), se elaboraron las curvas que se indican, resultando los máximos valores para la zona central de la ciudad. Se asignó un costo de \$ 400 por metro cuadrado para la calle del Cesar, comprendida entre cinco esquinas (Calle 13 y la Calle 11). Las siguientes curvas van decreciendo su precio al alejarse del centro y la última fija un costo de \$ 10 por metro cuadrado.

IGAC: Plan Piloto de Desarrollo Urbano de Valledupar 1969. p114. Bogotá.

¹¹ Ernst M. Wallner. Sociología Conceptos y problemas Fundamentales. Editorial Herder. (Barcelona 1975). p224

¹² Dane. Boletín Mensual de Estadística. Marzo de 1973 # 260, 261. p 56.

¹³ Plan Piloto de Desarrollo Urbano de Valledupar 1969. p112. IGAC Bogotá.

*“ En las ciudades satélites se presentan, en algunos casos, tasas de crecimiento mayores que las del centro urbano que rodean”. “Es conveniente resaltar que algunas ciudades menores tienen tasas de crecimiento mayores que la de los principales centros metropolitanos. En regiones de creciente **expansión agropecuaria**, por ejemplo, se ha visto un acelerado crecimiento de varios centros urbanos como **Valledupar**, Montería y Villavicencio”.¹⁴*

Nota: Véase Tabla 1

TABLA 1.

Población de los 30 primeros centros y Conjuntos urbanos del país, 1951 1964 y 1966.

Centro Urbano	P- 51	P-64	r(o/oo)
C. Bogotá, DE. (+ Soacha)	664.506	1.673.370	70.04
C. Medellín (+ Municipios del valle de Aburra)	397.738	948.025	65.76
C. Cali (+ Yumbo)	245.568	633.485	71.87
C. Barranquilla (+ Soledad)	296.357	530.651	44.16
Bucaramanga (+ Girón y Floridablanca)	107.517	224.876	55.96
Manizales (+ Villamaría)	92.030	195.542	56.40
Pereira (+ Santa Rosa)	89.675	179.133	52.48
Armenia (+ Calarca)	72.805	155.364	57.49
Cucuta	70.375	147.176	55.95
Sincelejo	21.625	44.001	53.87
Valledupar	9.011	43.553	119.49

TABLA 2

Proyecciones de Población¹⁵

		Total	%	urbana	%	rural	%
Total de la	Departamento	260.917	100	97.476	100	163.441	100
Población	Valledupar	78.437	30	43.553	44.7	34.884	21.3

¹⁴ Dane: Boletín Mensual de Estadística. Marzo de 1973 # 260, 261. p 56

¹⁵ IGAC: Plan Piloto de desarrollo Urbano de Valledupar 1969. p7. Bogotá.

Población probable	Departamento	342.979	100	142.686	100	200.293	100
1968	Valledupar	113.774	33.2	70.559	49.4	43.185	21.6
Población Probable	Departamento	453.304	100	208.864	100	245.440	100
1972	Valledupar	168.038	40	114.575	54.8	53.463	21.8

TABLA 3

Población Urbana de Valledupar. 1938 – 1999

1938	1951	1964	1973	1985	1993	1997	1999
3.339	9.011	43.533	98.669	147.967	202.404	242.000	280.000

Es decir que, el crecimiento acelerado de la ciudad, crecimiento que se denota en la siguiente tabla que permite enseñarnos que, en sólo 9 años, de 1964 a 1973 la población se multiplicó por 2. En los demás años el crecimiento poblacional no se disparó tanto como en esta fecha. Esto hecho es debido a la creación del departamento del Cesar en 1967 y a la bonanza algodонера.

Nota: Véase Tabla 3

Así, pues, esta claro que el crecimiento urbano y poblacional de Valledupar, ha presentado grandes cambios. En efecto nos muestra un estudio del Observatorio del Caribe Colombiano que:

*“ En 1938, la población urbana de Valledupar era de 3.339 habitantes. El crecimiento Urbanístico en este período fue lento. Hacia 1950, Valledupar era una pequeña población localizada a orillas del río Cesar”.*¹⁶

En el período estudiado del 60 al 64 nos dice:

“En 1960 era tal la presión por la vivienda que se organiza la primera toma de tierras en la ciudad, se crea el barrio Primero de mayo en los terrenos de la granja agropecuaria. Se rompe, de esta manera, la forma compacta de la ciudad”. “ El crecimiento formal se dirige hacia el oriente de la ciudad por estratos de más ingresos y población procedente de los corregimientos y municipios más cercanos.

¹⁶ Alberto Abello Vives. Cuadernos Regionales. Valledupar, ciudad entre ciudades, Cartagena de Indias 1999.p2

Hacia el norte se inicia la construcción del sector de vivienda de más altos ingresos. En 1964 la población urbana es de 43.533 habitantes, que representan un 55% de la población total del municipio. La creación del departamento del Cesar, le permite a la nueva dirigencia regional el manejo político y administrativo del departamento, lo que a su vez permitió acercar más la acción del estado y acceder a nuevos recursos.

Ya en el 1973, la población urbana es de 98.669 habitantes, es decir el 63.9 % del total municipal. En este período la ciudad ha cambiado la estructura de servicios y el aparato financiero está volcado hacia el sector agrícola y los excedentes generados por el cultivo de algodón se invierten en forma considerable en la construcción. El acelerado crecimiento generó una mayor demanda de servicios públicos y está se ve abocada a ampliar su capacidad para la prestación de servicios”.¹⁷

Para estos años, “ El servicio de energía se presta en la zona mediante pequeñas instalaciones diesel – eléctricas locales, que operan en condiciones precarías. Las redes de alcantarillados son generalmente insuficientes y en las zonas urbanas se utilizan frecuentemente letrinas improvisadas y anti – higiénicas”.¹⁸

En cuanto a la situación de departamento, este se encontraba en un nivel muy bajo de industrialización, debido en gran parte a la falta de electrificación.

“Según este estudio se muestra que “el municipio de Valledupar contaba con unas trilladoras o piladoras de maíz, con manufacturas de pan y de trigo, con tostadoras y molinos de café, empresas fabricadoras de bebidas alcohólicas, hielo, desmotadoras de algodón, empresas de fabricación de ropa de trabajo, colchonería, almohadas, cojines, fabricas de muebles de madera, de tejas de cemento, tubos y bloques de cemento y de reparación de vehículos y motores”¹⁹

“ La imagen industrial y artesanal del Cesar es muy pobre. Valledupar concentra el mayor número de industrias en el Departamento, destacándose Cicolac. No obstante, la imagen más fuerte la producen los extensos cultivos de algodón”.²⁰

“ El número de empleadores en relación al total de empleados, nos muestra que en el Cesar, con excepción de la fábrica de Cicolac en Valledupar, no hay industrias grandes que ocupen parte de la población. Se encuentran algunos núcleos con industrias medias, siendo la gran mayoría liviana y artesanal. Es importante anotar aquí que en Colombia hasta esa fecha existían

¹⁷Ibid. p3 – 7.

¹⁸ Plan Piloto de desarrollo Urbano de Valledupar 1969. p12. IGAC Bogotá.

¹⁹ IGAC Bogotá. Plan Piloto de desarrollo Urbano de Valledupar 1969. p41.

²⁰ Ibid p48.

400 industrias de 200 empleados o más. En el aspecto industrial, el Cesar presenta uno de los índices de producción más bajos del país”.²¹

“ El desempleo es uno de los graves problemas en el ámbito nacional, haciéndose crítico en el departamento del Cesar por la carencia de industrias que ocupen a la **población activa**. ”²²

En la parte educativa, “ el déficit mayor de aulas, se encuentra en el sector urbano. Las escuelas funcionan en casas arrendadas, incómodas, poco iluminadas y con deficientes servicios sanitarios o carentes de ellos”.²³

El acelerado proceso de urbanización de Valledupar, además de expandir la mancha urbana, transformó la estructura de usos del suelo e hizo que se incrementaran las actividades del sector terciario. El centro de la ciudad intensificó notablemente su actividad sobre las estructuras originales, produciéndose un fuerte impacto en el área.

En 1993, la ciudad cuenta con una población de 202.404 habitantes (81% del total municipal) y la tenencia de la tierra en los sectores de oriente y occidente de la ciudad y la inversión privada se involucra en la construcción de la vivienda para los estratos medios.

Siguiendo con el tema del **crecimiento urbano**, y los factores por el cual este se produce, no podemos olvidar otro factor muy importante.

La migración, variable fundamental en el estudio de la redistribución espacial de la población. Las fuentes principales para el estudio de las migraciones han sido los censos nacionales y algunas encuestas, no siempre diseñadas para el estudio del fenómeno”.²⁴

“ Las grandes zonas de atracción migratoria están constituidas por los departamentos de mayor desarrollo y por las áreas de reciente colonización: Bogotá, D.E., Valle, Atlántico, Antioquia, Magdalena, y Meta. En Cundinamarca, Valle y Atlántico se cuenta con un desarrollo industrial relativamente importante, en tanto que las zonas de expulsión son agrícolas y de poco desarrollo industrial”.
²⁵

“ Se observa que el flujo de salida de los migrantes estaba compuesto, en 1964, por un 66% de gentes provenientes de cabeceras municipales . En las zonas de atracción la mayoría de los inmigrantes proceden de las cabeceras municipales pero, en casos como el de Bogotá, la casi totalidad de los inmigrantes, son originarios de cabeceras de menos de 10.000 habitantes, es decir cabeceras más rurales que urbanas. Los pocos inmigrantes que reciben las zonas de expulsión demográfica proceden, en su mayoría de las zonas rurales. “los estudios

²¹Ibid. p50.

²² Ibid. p51.

²³ Ibid. p59.

²⁴ Dane: Boletín Mensual de Estadística. Marzo de 1973 # 260, 261. p 57.

mencionados han proporcionado datos sobre la selectividad de los migrantes, el proceso de asimilación y aculturación, el proceso de incorporación de los migrantes en la estructura económica y social de las grandes ciudades, han permitido lanzar algunas hipótesis sobre la “ruralización” de las ciudades como consecuencia de la migración rural – urbana en el sentido de que los migrantes incorporan a la ciudad los patrones culturales del campo.

También nos muestra este estudio que:

Aunque la mitad de los migrantes son del sexo masculino (49.3 %), aquellos que llegan a los departamentos de mayor desarrollo son predominantemente, del sexo femenino: 55.9 % en Bogotá, D.E., 50.4 % en el Valle, 57.2 % en el Atlántico. Los que se dirigen a las zonas de colonización, o de atracción agrícola o ganadera, o aquellos que van a las regiones de escasa inmigración son, principalmente, del sexo masculino: 56.8 % en el Meta, 53.0 % en el Cauca, 53.7 % en Córdoba, 55% en el Choco, 52 % en Nariño y Santander, 54.1 % en el Tolima, y 54.2 % en el Huila.

La **clasificación ocupacional** de los migrantes permite observar que el 60.3 % está compuesto por agricultores, ganaderos, artesanos, operarios y trabajadores en servicios personales. Sin embargo al examinar la participación de los migrantes en cada grupo ocupacional se observa que la participación es relativamente alta entre los profesionales y técnicos, gerentes y administradores, vendedores y trabajadores de servicios personales.

Siguiendo con la situación del país vemos, que los polos de atracción migratoria son los lugares de destinos de la mayoría de los profesionales, técnicos, administradores, funcionarios. Bogotá por ejemplo, atrae gentes de todo el país, pero muy especialmente **de los departamentos de Cundinamarca** del cual es capital, y del vecino Boyacá. Cali es polo de atracción para gentes del propio departamento del Valle, así como de otros departamentos. En cambio, los migrantes que llegan a Medellín provienen principalmente, del mismo departamento de Antioquía.

En el caso del **Cesar y su cabecera urbana**, los grupos humanos que llegan a este departamento son provenientes del Tólima, Huila, **Santander**, también gente proveniente del mismo departamento además de migrantes de otros lugares de Colombia y del mundo.

Como causas de la migración se han señalado, algunos factores de expulsión, tales como la **concentración de la tenencia de la tierra**, los desequilibrios regionales, las escasas oportunidades de trabajo en el campo y la deficiencia en los servicios educativos y de salud”.²⁶

“Con base en los datos censales de 1964, de la masa de migrantes hacia las capitales, el 55% son mujeres y el 45% restantes son hombres. Este fenómeno está

²⁵ Ibid.

²⁶ Dane: Boletín Mensual de Estadística. Marzo de 1973 # 260, 261. p57 – 58.

*muy relacionado con un deseo de independencia de la mujer que de cierta manera la obtiene trabajando en las capitales. Debido a la **migración**, se está constituyendo un cambio social por el carácter innovador de las personas que aceptan las metas institucionales impuestas por la sociedad”.*²⁷

En efecto el **PIDUV** con respecto a los desplazamientos rural - urbano, nos dice:

*“ Cuando se inició el proceso de urbanización en América latina, aparentemente los habitantes de las veredas se desplazaban hacia las cabeceras y de allí, paulatinamente a centros urbanos cada vez mayores, hasta desplazarse finalmente a las ciudades capitales. Geógrafos y Sociólogos urbanos detectaron que esos desplazamientos ocurrían principalmente en la periferia, constituyendo así extensas zonas de vivienda de características particulares, pues existen en ellos patrones modernos determinados por el área urbana, este tipo de subcultura, también es llamada población marginal urbana, por no pertenecer a la estructura urbana dominante en su sistema económico y social”.*²⁸

“Como ya se ha dicho, el Cesar, es una región que tradicionalmente ha atraído emigrantes de otros departamentos del país. Lo primero que hay que mencionar para explicar este fenómeno es la poca presión social por la consecución de la tierra hasta los años sesentas. Lo segundo que hay que anotar y concomitante con lo primero – es casi la total inexistencia por esta época de los conflictos socio – políticos y sus consecuencias de la llamada “violencia” después de los años treinta hasta los sesentas. Esto hizo que muchos de los que sufrieron la persecución por este conflicto emigrarán hacia esta región y se establecieron allí. Esta corriente migratoria sería a finales de los años cuarenta hasta mediados de la década de los sesenta. La procedencia de este contingente humano fue de casi todos los departamentos azotados por la lucha Partidista, pero la gran mayoría fueron Santandereanos de filiación política liberal. Por ultimo como causa del fenómeno migratorio- se debe señalar que la formación cultural del llamado “Hombre Costeño” y su forma de ser le permite acoger sin reservas a los emigrantes, lo cual facilita la inserción dentro de la sociedad mayor o tradicional.

Fácilmente se puede concluir que la población del Cesar y Valledupar es bastante heterogénea se encuentra en el fenómeno migratorio que ha conformado demográficamente a la región. No se debe olvidar que las migraciones procedentes del interior del país y el Caribe Colombiano, además de otras procedencias menores constituyen desde el siglo pasado la causa principal del incremento demográfico de la población del Cesar”²⁹.

²⁷ IGAC: Plan Piloto de desarrollo Urbano de Valledupar 1969. p111. Bogotá.

²⁸ Ibid. p111.

²⁹ El Cesar, provincia, expresión y desarrollo. República de Colombia, Congreso de la República, Bogotá 1991 p.56-57.

A través de los últimos 45 años el pequeño pueblo de 9000 habitantes pasa a alojar 270.000 nuevos habitantes dentro de unas mejores condiciones de vida.³⁰

La estructura social y urbanística de esta ciudad, se muestra diferente a la de aquella pastoril y con características más rurales que urbanas, su población es producto de una amalgama de culturas compuesta por diferentes grupos poblaciones del país, lo que produjo que cambiara su morfología urbana.

Recibido: 14/11/2003

Aprobado: 15/1/2004

³⁰ POT. Plan de Ordenamiento Territorial, 1999.